

Anexa nr. 1 la HCL nr. 97 din data 24 noiembrie 2016

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice *acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației* ;
2. Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul sau din inițiativa autorității administrației publice locale, în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;
3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;
4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;
5. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;
6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;
7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;
8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;
9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;
10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;
11. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

Anexa nr. 2 la HCL nr. 97 din data 24 noiembrie 2016

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1. Blocul din Str. Brașovului, nr. 11,

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	SZILAGYI JULIANA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 1	156,54	2017
2	4	SRERS LEHEL	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 4	468,95	Idem
3	17	NEAGOI ROBERT	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 17	520,38	Idem
4	28	MOLDOVAN ILIE	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 28	1.293,05	2017-2019
5	30	OLTEAN JOZSEF	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 30	533,797	Idem
6	37	SIMONFI BELA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 37	729,177	Idem
7	40	SZASZ RENATA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 40	315,573	Idem
8	41	VERES MAGDOLNA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 41	387,53	2017
9	42	DAVID IOAN	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 42	815,573	2017-2019
10	47	SZEP MARIA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 47	503,5	Idem
11	48	PETER AURELIA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 48	468,95	2017
12	49	SZASZ STEFAN	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 49	1.287,11	2017-2019
13	53	DENES ILONA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 53	161	2017
14	56	GALFI MARTON	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 56	767,13	2017-2019
15	57	RATA LUCA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 57	272,037	Idem
16	61	BARSAN MIRCEA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 61	295,843	Idem
17	64	ZSIDO AGNETA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 64	546,72	2017
18	65	ASZALOS ILEANA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 65	778,007	2017-2019
19	69	CATANA CRISTIAN	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 69	762,51	Idem
20	70	MATHE SZABOLCS	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 70	622,983	Idem
21	73	NISTOR GHEORGHE	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 73	187,53	2017
22	77	ALB IOAN	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 77	587,11	2017-2019
23	78	SZASZ MARGARETA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 78	555,093	Idem
24	85	ISZLAI IBOLYA	Str. Brașovului, nr. 11, ap. 85	1.073,323	Idem

2. Blocul din Aleea Carpați, nr. 35

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	IONCIO LIANA	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 1	639,77	2017-2019
2	5	MUREȘAN ECATERINA	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 5	310,45	2017
3	12	AVRAM EUGEN	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 12	196,227	2017-2019
4	62	MARKUS LORAND	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 62	300	2017
5	65	BOTA OANA	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 65	64,39	Idem
6	70	GYORGY SANDOR	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 70	412,893	201-2019

7	73	JANOSI SZILARD	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 73	493,333	Idem
8	77	NAGY ALBERT	Aleea Carpați, nr. 35, ap. 77	180,39	2017

3.Blocul din Str. Prieteniei, nr. 17

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	3	MÂRZAC TOADER	Str. Prieteniei, nr. 17, ap. 3	1.182,243	2017-2019
2	19	SZABO BELA	Str. Prieteniei, nr. 17, ap. 19	421,33	2017

4.Blocul din Str. Petru Dobra nr. 55

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	4	SZEKELY LORAND	Str. Petru Dobra, nr. 55, ap. 4	528,42	2017-2019
2	7	ALEXA SORIN	Str. Petru Dobra, nr. 55, ap 7	464,26	2017

5.Blocul din Str. Brașovului nr. 4

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	3	MIHALY BARNA	Str. Brașovului, nr. 4, ap. 3	645,00	2017-2019
2	28	BUȚIU DOINA	Str. Brașovului, nr. 4, ap. 28	250,00	2017
3	33	CĂMĂRĂȘAN SONIA	Str. Brașovului, nr. 4, ap. 33	1.645,00	2017-2019

6.Blocul din Str. Înfrățirii nr. 10 – 16

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	29	CERGHIZAN IOAN	Str. Înfrățirii, nr. 14, ap. 29	665,78	2017-2019
2	3	RAD EUGENIA	Str. Înfrățirii, nr. 14, ap. 3	541,04	2017
3	4	FIKO KATALIN	Str. Înfrățirii, nr. 16, ap. 4	476,845	2017-2018
4	26	DOGARU PETRU	Str. Înfrățirii, nr. 16, ap. 26	641,583	2017-2019
5	31	OSVATH PAL	Str. Înfrățirii, nr. 16, ap. 31	634,61	Idem

7.Blocul din Str. Gheorghe Doja, nr. 50

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	2	SC LANDMANIA SRL	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 2	232,6	2017

2	3	Idem	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 3	369,17	Idem
3	4	MARTON ANNA	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 4	821,11	2017-2019
4	7	ROSKA KAROLY	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 7	227,17	Idem
5	8	MANEA EMIL	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 8	1.080,80	Idem
6	9	ILEA PAUL	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 9	821,11	Idem
7	12	KELEMEN PETER	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 12	410,87	Idem
8	14	POPA DOREL	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 14	747,46	Idem
9	18	RĂDULESCU CLAUDIA	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 18	678,30	Idem
10	19	COTÎRLAN MONICA	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 19	1.460,69	Idem
11	20	BASNOCZY ANDREEA	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 20	410,87	Idem
12	22	SZABO ILONA	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 22	821,11	Idem
13	24	STOICA DOBRE	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 24	703,31	Idem
14	25	OLAH IREN	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 25	344,96	Idem
15	27	TAMAS EMESE	Str. Gheorghe Doja, nr. 50, ap. 27	1.154,44	Idem

8. Blocul din Str. Depozitelor, nr. 3

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	4	MAIER VIOREL	Str. Depozitelor, nr. 3 A, ap. 4	217,78	2017-2019
2	25	PASC DUMITRU	Str. Depozitelor, nr. 3 B, ap. 25	621,96	Idem
3	40	FLOREA VASILE	Str. Depozitelor, nr. 3 B, ap. 40	587,05	Idem

9. Blocul din Str. Fabrica de Zahăr, nr. 5

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	2	POPOVICI GHEORGHE	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 5, ap. 2	735,06	2017-2019

10. Blocul din Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	13	CIOLOBOC PETRU	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7 A, ap. 13	165,35	2017
2	18	FĂGĂRAȘ VASILE	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7 A, ap. 18	728,55	2017-2019
3	22	HILDEBRAND VICTORIA	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7 A, ap. 22	628,53	Idem
4	7	DUMITRACHE IONEL	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7 B, ap. 7	276,51	Idem
5	15	MUREȘAN MĂRIOARA	Str. Fabrica de Zahăr, nr. 7 B, ap. 15	175,64	2017